



# МИР НОТАРИАТА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

www.nppskov.ru

№ 27

март, 2019 год



## Изменения в законодательстве в 2019 году в области садоводства и огородничества

С 01 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о садоводстве и огородничестве), поэтому гражданам необходимо будет вести садоводство и огородничество по новым правилам, предусмотренным данным Федеральным законом. Закон о садоводстве и огородничестве регламентирует отношения только на территориях садоводств и огородничеств, а не населенных пунктов. Кроме того, в пределах одного садоводства или огородничества может быть только одно товарищество, которое может быть образовано только на предоставленном этому юридическому лицу земельном участке.

Какие же основные новшества предусмотрены Законом о садоводстве и огородничестве по сравнению с Законом №66-ФЗ, который утратил силу.

В первую очередь следует отметить, что в Законе о садоводстве и огородничестве нет такого понятия, как «дачное хозяйство». В настоящее время дачники - это садоводы и огородники.

Следует обратить внимание на новшество, касающееся объединения дачников, садоводов и огородников. Если раньше данные объединения могли существовать в различных организационных формах, то теперь предусмотрено только две, а именно: садоводческое товарищество или огородническое товарищество.

Что же касается строительства на территориях садоводств и огородничеств, то следует помнить, что строить капитальные строения можно только на садовых участках, в том числе и жилые дома, а на огородных участках можно размещать только не капитальные хозяйственные постройки, то есть сооружения, которые не имеют фундамента. В случае постройки на огородном участке капитального строения, возникнут проблемы как с постановкой на государственный кадастровый учет, так и с государственной регистрацией права собственности на объект капитального строительства. Необходимо будет поменять вид разрешенного использования земельного участка, что очень не просто.

Законом о садоводстве и огородничестве предусмотрено на территории садоводства строительство капитального жилого дома, садового дома для сезонного использования, гаражей и хозяйственных построек. К последним относятся бани, сараи, навесы, теплицы и т. д. Но в данном случае нужно помнить, что с 2017 года усложнился

упрощенный порядок оформления права собственности на объекты недвижимости на шести сотках, так называемая «дачная амнистия». Теперь в орган регистрации прав для государственной регистрации права собственности на объект недвижимости необходимо представить технический план, который изготавливается кадастровым инженером, и за который надо уплатить определенную сумму.

Обращаем внимание, что с 01 марта 2019 года существенно изменяется требования в части государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства.

Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ.

Правообладатель дачного или садового земельного участка, на которых до дня вступления в силу Федерального закона №340-ФЗ начаты строительство или реконструкция жилого дома (на дачном земельном участке) или жилого строения (на садовом или дачном земельном участке), также вправе до 1 марта 2019 года направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления предусмотренное частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ уведомление о планируемых строительстве или реконструкции на соответствующем земельном участке жилого дома, жилого строения.

Вместе с тем согласно части 7 статьи 16 Федерального закона №340-ФЗ до 1 марта 2019 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов. В данном случае для подготовки технического плана жилого дома или жилого строения, расположенных на соответствующих земельных участках, и их государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав наличие уведомлений не требуется. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав подается застройщиком (правообладателем садового или дачного земельного участка) либо его представителем.

## ➔ КУДА ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВОЗВРАТЕ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ЕГРН

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) предоставляются за плату.

Порядок подачи запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и правила взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утверждены Приказами Министерства экономического развития РФ от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» и от 23.12.2015 №967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (далее - Порядок №967).

Нередко возникают случаи, когда необходимо вернуть излишне уплаченные денежные средства.

Плата за предоставление сведений из ЕГРН подлежит возврату полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, либо в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено законодательством, при этом возврату подлежат

средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Возврат платы осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника либо на основании решения суда.

В соответствии с Приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 03.04.2017 № П/098 «Об утверждении порядка рассмотрения заявления о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации», заявление о возврате платы за предоставление сведений ЕГРН представляется только в Филиал, в который подавался запрос или в адрес которого осуществлен платеж, в виде бумажного документа при личном обращении, путем почтового отправления или в электронном виде путем направления на официальный адрес электронной почты Филиала.

**180017, г. Псков, ул. Рабочая д. 11, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Псковской области, эл. адрес - filial@60.kadastr.ru.**

В случае подачи заявления в электронном виде, такое заявление удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Утвержденный бланк заявления о возврате платы вы можете найти в группе в «ВКонтакте» ([https://vk.com/kadastr\\_pskov](https://vk.com/kadastr_pskov)).



**С 01 февраля 2019 года действуют новые правила передачи нотариусом документов на государственную регистрацию прав в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).**

После удостоверения сделок в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации, выдачи свидетельства о праве собственности по завещанию или по закону, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга, нотариус обязан направить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр.

Сделать это нотариус должен в течение текущего рабочего дня или в сроки, установленные Сторонами в договоре. Если в договоре прописан определенный срок передачи документов, то не позднее двух рабочих дней после этого срока.

Кроме того, законом предусмотрена ситуация, препятствующая обращению нотариуса в электронном виде по не зависящим от него причинам (например перебои с Интернетом, технические проблемы). В этом случае документы в Росреестр передаются в бумажном виде в течение двух рабочих дней со дня удостоверения сделки с недвижимостью.

Заявления и документы представ-

ляются нотариусами без взимания дополнительной платы за эту услугу (помимо стоимости совершения нотариальных действий) и рассматриваются в сокращенные сроки - в течение одного рабочего дня после получения документов Росреестром.

При этом, в случае, если Стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом, заявитель может самостоятельно обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о государственной регистрации прав. В таком случае срок осуществления государственной регистрации прав составляет пять рабочих дней.

Таким образом новые правила регистрации прав на недвижимость обеспечивают оперативность государственной регистрации перехода прав собственности по нотариальным документам, исключают необходимость самостоятельного обращения граждан в многофункциональные центры для подачи документов и направлены на обеспечение безопасности и снижения рисков нарушения прав сторон при переходе права собственности.





**31 января 2019 года состоялось заседание правления Нотариальной палаты Псковской области**

Открыла заседание правления президент нотариальной палаты Валентина Николаева с поздравлениями, ведь с 2018 года члены правления еще не встречались.

Вопросов заседания правления было много. Одним из важных - приобретение помещения для нотариальной палаты. Действующее законодательство предъявляет серьезные требования к помещению нотариальной палаты. В нём должны быть не только место для работы президента и правления, в обязательном порядке должно быть помещение для хранения архива документов. В настоящее время документы государственных нотариальных контор с 1945 года хранятся у нотариусов, а должны передаваться для хранения в нотариальную палату. Нотариусы области мечтают иметь большое помещение, даже здание, чтобы можно было не ютиться проводить собрания, семинары, в отдельной комнате отдыха для чаепития делиться событиями своей жизни, рассказывать об успехах детей и внуков.

Кроме того, «электронный нотариат» предполагает наличие серверной и другой офисной техники, кабинетов для системных администраторов, юристов, бухгалтера.

Кроме нотариального архива есть ещё архив самой нотариальной палаты, которой также требует помещения для хранения. А реестры, бланки, журналы где хранить?



## Встреча с губернатором

**5 марта губернатор Псковской области Михаил Ведерников провел рабочую встречу с председателем Псковского регионального отделения «Ассоциации юристов России», президентом Нотариальной палаты Псковской области Валентиной Николаевой**



В ходе встречи стороны обсудили вопросы дальнейшего сотрудничества. В частности, речь зашла о наиболее важном и востребованном направлении работы - оказании бесплатной юридической помощи и повышении правовой культуры социально незащищенных граждан. «Работа ведется, в том числе и на выезде, в муниципальных образованиях, где проходят так называемые „информационные дни“. С жителями тесно работают и специалисты Ассоциации, и практикующие в районах нотариусы», - рассказала Валентина Николаева.

Она также поблагодарила областные власти за внимание к некоммерческому сектору и к социальным проектам Ассоциации. При реализации социального проекта «Правовой навигатор для принимающих семей и специалистов служб сопровождения» используются средства областного бюджета, выделенные в виде субсидии Администрацией Псковской области и Президентом РФ.

Губернатор в свою очередь отметил работу членов Ассоциации со студентами профиль-



ных факультетов по повышению уровня их практических знаний и навыков и выразил готовность со стороны Администрации области и дальше оказывать содействие в работе по социально значимым направлениям.

Псковское региональное отделение общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» создано в регионе в 2010 году. В настоящее время в состав Ассоциации входит около 170 членов: юристов, нотариусов, адвокатов и государственных служащих.

Использованы материалы с Официального портала государственных органов Псковской области



## Семинар и практическое занятие



В День студента - 25 января 2019 года, в помещении Нотариальной палаты Псковской области состоялся семинар и практическое занятие, в котором приняли участие нотариусы Псковской области и помощники нотариусов.

Представители отделения Пенсионного фонда РФ по Псковской области ответили на вопросы нотариусов, касающиеся темы использования средств материнского и семейного капитала. Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» действует с 2006 года, и нотариусы часто в своей практике оформляют документы, связанные с направлением средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилых помещений. Однако, и часто сталкиваются с проблемами при удостоверении сделок с недвижимым имуществом, приобретенным с использованием средств материнского (семейного) капитала, при удостоверении соглашений об установлении долей в праве общей собственности.

Например, когда дети повзрослели, имеют возможность получить жилое помещение по государственным программам, а отказаться от заключения соглашения, по которому им будет определена доля в приобретенном на средства материнского капитала жилье, не могут. Средства материнского капитала на приобретение квартиры были направлены в

период, когда семья была полной. Потом супруги развелись, мама вышла снова замуж и родила третьего ребёнка. В этом случае кого включать в соглашение об установлении долей? Вопросов было много, но не на все нашли ответы. Следовательно, общение с представителями пенсионного фонда ещё будут продолжаться.

Юрист Нотариальной палаты Псковской области Самойлов Николай напомнил участникам семинара об изменениях действующего законодательства, в том числе о том, что с 01 февраля 2019 года нотариусы, выдавшие свидетельства о праве на наследство или удостоверившие договор отчуждения недвижимого имущества, обязаны самостоятельно передать сведения для регистрации права собственности и перехода права собственности на недвижимость в регистрирующие органы.

После этого доклада председатель комиссии НППО по современным информационным технологиям Сергей Костоломов, помощник нотариуса Оксана Королькова, инженер-системотехник Сергей Бырду продемонстрировали участникам семинара работу он-лайн сервисов Единой информационной системы по регистрации недвижимого имущества.

На момент презентации все было понятно. Что будет с первого февраля? Посмотрим...



## Заседание методического совета

**14 февраля 2019 года состоялось заседание методического совета Нотариальной палаты Псковской области, посвященное вопросам применения новых норм законодательства, а также ответам на многочисленные вопросы нотариусов, возникающим в ежедневной нотариальной практике.**

Открыла заседание Президент НППО Валентина Кирилловна Николаева, которая отметила важность и необходимость рассмотрения вопросов по реализации положений Федерального закона от 03.08.2018 № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», вступивших в силу с 1 февраля 2019 года.

Согласно этим поправкам, нотариусы с 01 февраля 2019 года в обязательном порядке направляют документы на регистрацию в Росреестр в режиме онлайн. Это помогает гражданам, обращающимся за совершением нотариальных действий, существенно сэкономить время и снизить финансовые затраты. Члены методического совета обсудили процедуру передачи документов на государственную регистрацию в электронном виде, ответили на поступившие вопросы нотариусов.

На заседании также были рассмотрены проблемные вопросы, связанные с удостоверением договоров купли-продажи недвижимого имущества с исполь-

зованием средств материнского (семейного) капитала. Тема очень актуальная для жителей Псковской области, так как практически каждый день нотариусами удостоверяются сделки с участием несовершеннолетних граждан, а также с использованием средств материнского (семейного) капитала. У нотариусов складывается различная практика по указанным вопросам. Члены методического совета попытались рассмотреть все возможные варианты сделок с использованием средств материнского капитала, а также проанализировали и разработали наиболее типичные конструкции договоров купли-продажи недвижимого имущества с использованием средств материнского капитала, что поможет нотариусам в повседневной работе.

Заседание методического совета завершилось «круглым столом», в рамках которого участники заседания обсудили острые вопросы правоприменительной практики и ответили на вопросы нотариусов.





## Поздравляем!

*Уважаемая  
Наталья Владимировна!  
От имени Нотариальной палаты  
Псковской области и от себя лично  
от всей души поздравляю Вас  
с юбилеем!*

*Все пожелания в юбилей  
Пусть скорее воплотятся!  
Чудесных, ярких, светлых дней,  
Благополучия и счастья!  
Пусть дарит радость Вам любовь,  
Тепло улыбок, вдохновение!  
Во всем успех придет большой,  
Прекрасным будет настроение!  
Крепкого здоровья, удачи и благопо-  
лучия Вам и Вашим близким!*



Президент  
Нотариальной палаты  
Псковской области

В.К. Николаева



## Конкурс

**20 марта 2019 года в Нотариальной палате Псковской области прошло заседание Комиссии по проведению конкурса на замещение вакантных должностей нотариусов в Красногородском и Локнянском нотариальных округах Псковской области.**

Заседание открыла президент нотариальной палаты, председатель Комиссии Валентина Николаева, которая рассказала членам комиссии о порядке проведения конкурса, сообщила членам Комиссии о том, что на заседание Комиссии явились только по одному кандидату на замещение вакантной должности нотариусов в Красногородском и Локнянском нотариальных округах Псковской области и в данном случае

такое лицо объявляется победителем, решением конкурсной комиссии без проведения этапов конкурса.

Таким образом, победителем конкурса на замещение вакантной должности нотариуса Красногородского нотариального округа Псковской области стала Наталья Анисимова.

Вакантную должность нотариуса Локнянского нотариального округа Псковской области заняла Ольга Львова.



## Поздравляем!

*Уважаемая  
Людия Дедоровна!  
От имени Нотариальной палаты  
Псковской области и от себя лично  
поздравляю Вас с юбилеем!*

*От всей души желаю в юбилей  
Вам радости, удачи и здоровья,  
И много светлых благодатных дней  
Добрым согретым, нежностью,  
любовью.*

*И рядом с Вами будут пусть  
Всегда лишь близкие, приятные  
Вам люди.*

*И станет ярче этот мир тогда,  
И Ваша жизнь счастливой будет.*



Президент  
Нотариальной палаты  
Псковской области

В.К. Николаева

## Итоговая конференция

Открыл конференцию её организатор - председатель Центра устойчивого развития Псковской области Семён Никонов, который рассказал о проекте и поделился опытом работы муниципальной библиотеки по правовому информированию, правовому просвещению псковичей.

Уполномоченный по правам человека в Псковской области Дмитрий Шахов поделился проблемами в работе по защите прав человека в Псковской области. О практике оказания бесплатной юридической помощи населению рассказали руководитель юридической клиники Псковского государственного университета Ирина Борисенко, преподаватель кафедры гражданско-правовых дисциплин Псковского филиала Академии ФСИН России Константин Степанов, заместитель председателя Союза пенсионеров Светлана Мельничук, руководитель аппарата Псковского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» Неля Лебедева, заместитель руководителя Независимого социального женского центра Елена Яблочкина.

Нотариальную палату Псковской области представляли президент НППО Валентина Николаева, председатель комиссии НППО по связям с общественностью Татьяна Кондратова, управляющий аппарата НППО Светлана Казанцева.

Валентина Николаева выступила с презентацией на тему: «Псковский нотариат в программе оказания бесплатной юридической помощи» и рассказала, что одним из направлений работы нотариальной палаты является оказание бесплатной юридической помощи.

Эта работа регулируется Конституцией РФ в соответствии с которой «Каждому гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи. В случаях, предусмотренных законом, юридическая помощь оказывается бесплатно» (статья 48 Конституции).

Оказание нотариальной палатой и нотариусами бесплатной юридической помощи идёт в двух направлениях:

в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи гражданам, обратившимся за совершением нотариальных действий, исходя из своих полномочий путём консультирования обратившихся лиц.

В соответствии со ст. 16 Основ законодательства РФ «Нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред».

В настоящее время нотариат использует все доступные возможности массовых коммуникаций для того, чтобы помочь гражданам в защите своих их прав и законных интересов, помочь им найти удобные и простые пути решения их вопросов. Электронные технологии информационного обмена, активно развиваемые нотариатом, способствуют этому.

Так, обратившись к любому нотариусу, можно узнать о наличии завещаний, открытого наследственного дела, произвести розыск наследников, розыск имущества наследодателя, проверить доверенность. Помогают в этом публичные сервисы «электронного нотариата».

Второе направление - негосударственная система бесплатной юридической помощи формируется на добровольных началах.

Нотариусы и Нотариальная палата Псковской области в рамках государственной и негосударственной системы оказания бесплатной юридической помощи оказывают правовую помощь как малообеспеченным гражданам, так и любому обратившемуся гражданину.

При этом, нотариусами не ведётся какой-либо учёт статуса обратившегося лица.

**30 января 2019 года в г. Пскове прошла итоговая конференция в рамках реализации проекта: «Повышение компетентности некоммерческих организаций, защищающих права человека и оказывающих бесплатную юридическую помощь социально незащищенным гражданам Псковской области»**



Обратиться за юридической помощью может любое заинтересованное лицо. Если вопросы возникают в связи с совершением нотариального действия, нотариус обязан дать консультацию в полном объёме, разъяснить гражданину его права и обязанности, предупредить о последствиях совершаемого нотариального действия.

Если вопросы не касаются совершения нотариального действия, но относятся к компетенции нотариуса, а это в основном вопросы наследования, совершения сделок, вопросы корпоративного права и многие другие, нотариусы также консультируют бесплатно.

Если вопросы не относятся к нотариальной деятельности, то нотариусы стараются найти необходимую информацию или направить гражданина в ту организацию, где смогут выдать квалифицированный ответ.

По вопросам, не относящимся к совершению нотариального действия, нотариус имеет право взыскивать нотариальный тариф за услуги правового характера. Однако, такой вариант консультирования среди нотариусов Псковской области не практикуется.

Оказание бесплатной юридической помощи населению Псковской области проводится нотариальной палатой и нотариусами в такой форме, как приём граждан, в том числе и консультирование, непосредственно на своих рабочих местах, в своих нотариальных конторах.

Нотариальная палата Псковской области в своём помещении по адресу: город Псков, улица Советская, дом 60а, в 2009 году открыла консультационный пункт оказания бесплатной юридической помощи населению.

Прием населения оказывался нотариусами города Пскова каждую среду. В настоящее время любой гражданин может обратиться в любой день с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 лично, или посредством телефонной связи, или обратиться через электронную почту. Если нет возможности ответить незамедлительно, ведётся журнал обращений, обращение фиксируется и затем президент нотариальной палаты, вице-президент или управляющий делами палаты отвечает обратившемуся лицу и консультирует. Каждую среду по предварительной записи президент или вице-президент нотариальной палаты ведут прием граждан в помещении нотариальной палаты.

Нотариальная палата тесно взаимодействует с Псковским региональным отделением Ассоциации юристов России.

В 2010 году президент Нотариальной палаты Псковской области Валентина Николаева стала одним из учредителей Псковского регионального отделения «Ассоциация юристов России», а с 2016 года является её председателем. В настоящее время в состав Псковского регионального отделения входят 21 нотариус и 6 помощников нотариусов. Нотариусы регулярно принимают участие во всех мероприятиях, проводимых региональным отделением, в

том числе в проведении Всероссийского дня юридической помощи детям, информационных дней, Дней бесплатной юридической помощи.

Нотариальной палатой подготовлены, а региональным отделением Ассоциации юристов выпущены сборник «Актуальные вопросы нотариата» и брошюры на различные юридические темы.

Нотариальной палатой ведётся правовое просвещение граждан с помощью средств массовой информации. Печатаются материалы в изданиях газет «Псковская провинция», «Псковская Правда», «Курьер», «Новосокольническая правда», «Коммуна», журнал «Псковский судебный вестник».

Регулярно, не менее одного раза в квартал нотариальная палата издаёт свою газету «Мир нотариата Псковской области», в которой не только освещаются события в нотариальной палате, но и даются консультации на различные темы. Газета, брошюры распространяются в нотариальных конторах.

С 2015 года нотариальная палата сотрудничает с Государственной телерадио компанией Псков, нотариусы области приняли участие в записи 18 радиопередач и 4-х сюжетов на ТВ, отвечали на вопросы граждан.

Нотариальной палатой и нотариусами ведётся отдельная работа с различными категориями граждан (лекции для студентов, школьников, участников Великой отечественной войны, инвалидов, пенсионеров, лиц пожилого возраста и ветеранов). Активно поддерживаются проводимыми в Псковском регионе мероприятия просветительского и благотворительного характера, осуществляется волонтерская деятельность.

НППО взаимодействует также с населением через сайт Палаты, электронную почту, путем предоставления консультаций посредством телефонной связи.

Представители нотариальной палаты обратили внимание участников конференции на то, что Федеральная нотариальная палата постоянно проводит политику повышения правовой защищенности и грамотности граждан, вовлекая в эту работу нотариальные палаты субъектов и нотариусов.

На своём интернет - портале и во всех глобальных социальных сетях Федеральная нотариальная палата представляет набор справочных сервисов, включая консультационный сервис под названием «Советы нотариуса». Этот раздел, выполнен в виде отдельного сайта, на котором в удобном виде и доступной форме собраны советы по решению многих правовых вопросов, возникающих у граждан или предпринимателей.

Конференция закончилась подведением итогов и обсуждением перспектив распространения практики оказания правовой помощи гражданам в районах Псковской области.

Председатель Комиссии НППО по связям с общественностью  
Кондратова Татьяна Владимировна





В самом начале весны, в первые же выходные 2 и 3 марта довелось нам осуществить краткосрочное паломничество в Пюхтицкий Успенский ставропигиальный монастырь, что был основан в 1891 году на земле российской империи, куда дорога ещё не знала «поступи» автомобилей... Ныне до сего места, что теперь на эстонской земле у деревеньки «Кугемае», после пересечения государственных границ уже легко доехать на авто за два с половиной часа в направлении на север вдоль Чудского озера. По традиции от «Вертограда» мы получили, можно сказать, благословенную путёвку в святое место - «Пюхтицу», и поутру выехали в путь-дорогу, дружно уместившись всемером, включая экскурсовода Ирину и

водителя Константина - к приятнейшему совпадению, сына настоятеля Любятковского храма о. Владимира.

О монастыре можно, конечно, и «на просторах сетей» узнать, как и многое другое, но это - лишь получить неживую информацию. Жизнь обители «подглядеть» даже на час невозможно без личного соприкосновения. И вот, с молитвой из уст нашего экскурсовода был духовно освящён наш путь, лежавший к государственной границе. А после закономерного знакомства с эстонскими пограничниками решили мы, что сила молитвы повлияла и на то, что наш «экипаж» они безропотно пропустили, почти молча простив отсутствие непросроченных страховок у «некоторых товарищей»... Уже исправились!..



## По святым местам...

Как «по маслу докатились» до местечка «Журавлиная гора», на которой-то и была построена святая обитель в лоно чудесного явления лика Богородицы, представшем в свечении среди деревьев изумившимся эстонским пастушкам... Они-то и стали вестниками о благословении на создание обители... Теперь этот библейский сюжет написан кистью самих монахинь на «Святых вратах», с которых и начинается вход в монастырь. Нас проводили в гостеприимный дом - деревянный терем, без роскоши устроенный, как общее жилище, с трапезной, кухней, прихожей-чайной, с уютным читальным залом-библиотекой, с иконами, молитвословами и картинами в каждом помещении. Отправились к источнику, окунулись в ледяную воду купели, вернулись на дневную трапезу, познав щедрость хозяев и их желание накормить нас всеми кушаньями и вареньями «ручной работы», затем - замечательная экскурсия с матушкой Ефросинией по территории монастыря, включая парк, крестильню, пекарню, здание, где проходят встречи с гостями, а самое важное - нас допустили в кабинет св. Иоанна Кронштадтского, где сохранились все святыни, к которым нам доверили по-христиански приложиться...

По обычаю, вечерняя литургия длилась три часа. За это время началась, откуда

ни возьмись, такая метель! Под её вой возвращались мы из храма по новому снегу, чтобы благополучно вместе заночевать в одной «опочивальне» замечательного гостевого терема, где живёт красивый кот, неоднократно навесивший нас...

В обители не только духовно трудятся, а пекут хлеб, солят огурцы и капусту, варят чудесное яблочное варенье, вяжут шерстяные изделия, пишут маслом и ювелирно ткнут шёлком картины, прославляя ими это традиционное искусство далеко за пределами Эстонии, заботятся о чистоте и красоте своей обители, и как послушание несут обязанность всю ночь обходить территорию со сторожевыми псами, охраняя покой Пюхтицы... В целом же вся жизнь её обитателей протекает по расписанию. Каждый божий день с семи утра монахини уже в храме духовно трудятся, а мы, ещё неготовые к такому подвигу, «подтянулись» только к началу утренней литургии, дабы и во имя близких «требы заказать», и вообще сознательно соблюсти принятые здесь правила... За такое короткое время мы преуспели повидать немало и впервые услышать на вечерней литургии почти непрерывное изумительное четырехголосное пение монастырских сестёр, хор которых очень известен и в миру...

Член комиссии НППО по связям с общественностью  
Царёва Лариса Михайловна



УФНС информирует

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВНЕСЕНИЕ В ЕГРЮЛ СВЕДЕНИЙ О ПОДСТАВНЫХ ЛИЦАХ

Понятия фирмы-«одно-дневки», фиктивной организации, подставной компании и т.п. нормативно четко не определены. Под фирмой-«однодневкой» в самом общем смысле понимается юридическое лицо, не обладающее фактической самостоятельностью, созданное без цели ведения предпринимательской деятельности, как правило, не имеющее обособленного имущества и собственных финансовых средств для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, зарегистрированное по адресу массовой регистрации и имеющее массового руководителя и (или) учредителя, т.е. физических лиц, являющихся руководителями и (или) учредителями множества организаций.

Такие юридические лица создаются лишь для вида и служат прикрытием для совершения преступлений, связанных с финансовыми операциями либо сделками с денежными средствами и имуществом, осуществления иной противоправной деятельности. Умышленное использование в хозяйственной деятельности фирм-«однодневок» является одним из самых распространенных способов уклонения от налогообложения.

Регистрационные документы фирм-«однодневок» оформляются по поддельным или утерянным паспортам, через подставных лиц, выступающих учредителями, номинальными директорами регистрируемых фирм.

Объявления, предлагающие денежное вознаграждение за государственную регистрацию юридического лица или назначение директором организации, нередко встречаются в сети Интернет и социальных сетях.

Однако, предоставлять свои персональные данные неизвестным и посторонним лицам и уж тем более подписывать какие бы то ни было документы и заявления, связанные с государственной регистрацией организации не стоит, поскольку совершение данных действий, без намерения реального управления юридическим лицом является преступлением, ответственность за совершение которого установлена УК РФ.

Одним из способов борьбы с созданием фирм-«однодневок» является возможность привлечения виновных лиц к уголовной ответственности за такие деяния. Статья 173.1 УК РФ предусматривает наказание за незаконное образование (создание, реорганизация) юридического лица. Статья 173.2 УК РФ предусматривает наказание за использование (предоставление) документа, удостоверяющего личность для незаконного образования юридического лица.

Мероприятия по выявлению и привлечению к ответственности лиц, совершивших преступления либо правонарушения в сфере государственной регистрации юридических лиц, проводятся налоговыми органами Псковской области на постоянной основе.

В правоохранительные органы в 2018 году направлен 31 материал, содержащий признаки преступлений по статьям 173.1, 173.2 УК РФ. По 19 материалам возбуждены уголовные дела, из которых по 5 материалам, судом вынесены обвинительные приговоры. По остальным материалам правоохранительные органы проводят проверку.

Таким образом, создание фирмы-«однодневки» или предоставление злоумышленникам своих персональных данных для создания фирмы-«однодневки» является преступлением и влечет реальное привлечение к уголовной ответственности, что является поводом задуматься, стоят ли «легкие» деньги судимости за уголовное преступление.

Налоговые органы Псковской области обращают внимание, в случае, если физическому лицу стало известно, что на его имя без его ведома оформлено юридическое лицо, то данному гражданину следует незамедлительно обратиться в регистрирующий орган по месту нахождения юридического лица с заявлением по форме № РЗ4001 «Заявление физического лица о недостоверности сведений о нем в Едином государственном реестре юридических лиц», на основании которого регистрирующим органом в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) будет внесена запись о недостоверности сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ.

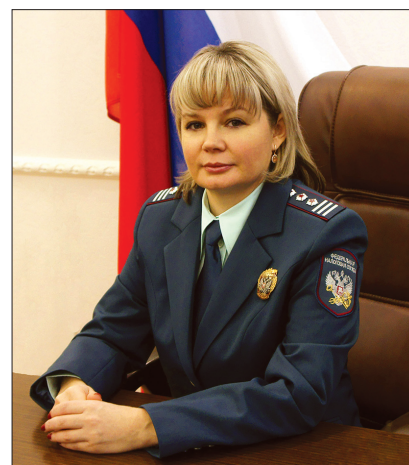
## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ - ОСНОВА РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Долги жителей Псковской области по имущественным налогам составляют 545,6 млн рублей. Об этом сообщила исполняющая обязанности руководителя УФНС России по Псковской области Анна Кутузова.

Имущественные налоги физических лиц (транспортный, земельный, налог на имущество физических лиц) являются основными источниками формирования доходной части регионального и муниципальных бюджетов, а значит, в конечном итоге, отражаются на жизни каждого жителя региона.

Налоговые органы Псковской области напоминают, что не позднее 3 декабря 2018 года физические лица должны были уплатить налоги по полученным налоговым уведомлениям. Однако, не все налогоплательщики исполнили свою конституционную обязанность перед государством.

В налоговых инспекциях граждане могут проверить информацию о наличии либо отсутствии налоговой задолженности, получить платёжные документы, в случае ее наличия. Для уточнения размера налоговой задолженности и ее оплаты можно также воспользоваться сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте nalog.ru, где есть возможность получить информацию о суммах начисленных



и уплаченных налоговых платежей, посмотреть налоговые уведомления, оплатить налоги в режиме онлайн.

Также сообщаем, что запущен сервис «Уплата налогов за третьих лиц», дающий возможность быстро и правильно подготовить документы для уплаты налога за другого человека и произвести ее. Сервис максимально автоматизирован и содержит информационные подсказки, позволяющие корректно заполнить платежку и своевременно уплатить налоги.

**На сайте ФНС России размещен ВИДЕОРОЛИК, разъясняющий механизм перечисления единого налогового платежа. Этот платеж максимально упрощает гражданам уплату имущественных налогов и исключает вероятность ошибки при осуществлении платежа. Новый порядок является дополнительным сервисом для физических лиц, при этом у них остается право оплачивать налоги и обычным способом.**

Единый налоговый платеж - это денежные средства, которые гражданин может добровольно перечислить в бюджетную систему РФ с помощью одного расчетного документа, в том числе авансом, до получения налогового уведомления. Денежные средства зачисляются на соответствующий счет Федерального казначейства для уплаты налога на имущество физических лиц, а также транспортного и земельного налогов. При наступлении срока уплаты имущественных налогов инспекция сама проведет зачет такого платежа. В первую очередь такие суммы будут направлены на погашение существующих недоимок или задолженностей по налогам, если у физлиц таковые имеются.

Граждане могут перечислить единый налоговый платеж через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», а также воспользовавшись сервисами «Уплата налогов, страховых взносов физических лиц», «Уплата налогов за третьих лиц», «Заполнение платежного поручения». Этот способ позволяет сократить время оформления расчетных документов, предотвратить оплачивать налоги, своевременно исполняя налоговые обязательства, уменьшить долю невыясненных поступлений, а также обеспечить своевременное пополнение бюджетов.

**Ссылка на ролик:** [https://www.nalog.ru/rn77/about\\_fts/video/8266149/](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/video/8266149/) или [http://data.nalog.ru/files/media/video/enp\\_M.mp4](http://data.nalog.ru/files/media/video/enp_M.mp4)



«Мир нотариата Псковской области» - информационно-аналитическое издание Некоммерческой организации «Нотариальная палата Псковской области».

180000, г. Псков, ул. Советская, дом 60-а, офис 5, тел.: (8112) 62-26-95.

Учредитель и издатель: нотариальная палата Псковской области.

**Руководитель издания:** президент НППО В.К. Николаева.

**Над выпуском работали:** председатель комиссии НППО по связям с общественностью Кондратова Т.В., член комиссии НППО по связям с общественностью Царева Л.М., аппарат палаты.

**Дизайн, верстка:** Л. Красниченко.

Тираж: 500 экземпляров.

Отпечатано в типографии «ООО Печатный Двор «Стерх». ул. Советской Армии, дом 56-А. Тел. 8(8112) 20-14-14.