



МИР НОТАРИАТА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

www.nppskov.ru

№ 31

март, 2020 год



27 ДЕЙСТВУЮТ ОСНОВЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ ЛЕТ О НОТАРИАТЕ



Так, начиная с принятия "наших Основ" и реформировался нотариат: введены почти революционно новые детерминации, в частности, легальные понятия о внебюджетном нотариате, личной ответственности за ущерб, причиненный в результате неправильного совершения нотариального действия, отказа в совершении нотариального действия и многое другое, что на то время поначалу даже казалось "нереальным" для претворения в жизнь.

И хоть этот день - не юбилейная дата, но стоит отметить, что за указанный период Основы претерпели ряд значительных изменений, которые со временем все больше "набирают обороты", учитывая вектор развития экономики в направлении, именуемом "цифровизация", коснувшись почти всех процессов и систем. Новейшие же изменения в Основы вступили в силу с 01 января 2020 года.

Так, первым шагом в дальнейшем реформировании нотариата на законодательном уровне стало принятие в 2013 году Федерального закона № 379-ФЗ, с которого и началось создание так называемого "электронного нотариата". Уже создана и функционирует "Единая информационная система нотариата", позволившая нотариусам стать полноправными участниками межведомственного взаимодействия. Положения закона, таким образом, как бы "привлекательности", но, вернее сказать, буквально повысили значение нотариально удостоверяемых сделок, поскольку за их законность на нотариуса возлагается реальная имущественная ответственность, а срок государственной регистрации прав по нотариально удостоверенной сделке сокращен до 5 дней. Даже лет десять назад ещё было немыслимо полагать, насколько существенно законодатель "пересмотрит" свои позиции по сравнению с той памятной реформой - введением в действие в 1998 году нового закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в редакции, исключающей в

большинстве случаев необходимость нотариально удостоверенных сделок с недвижимостью.

Только в 2014-2016 годах в Основы законодательства о нотариате внесён целый ряд существенных изменений, которые тоже значительно повысили роль и значение нотариуса. А согласно изменениям, наконец, внесенным в гражданско-процессуальное законодательство, установлена как понятие и повышенная доказательственная сила нотариального акта.

Для нотариально удостоверенных сделок по отчуждению недвижимости остаются в силе тенденции снижения нотариальных тарифов и сокращения срока государственной регистрации прав уже до 1 дня, если документы подаются в электронной форме, до 3 дней - если на бумажном носителе.

Появились дополнительные законные основания и реальная возможность использовать депозит нотариуса при расчетах по сделкам. Наконец, с этого же времени нотариусы начинают совершать и новое нотариальное действие - удостоверение решений органов управления юридических лиц, а для компенсации вреда при неправомерных действиях нотариусов создан еще один действующий способ - компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты.

Полномочия нотариуса преобразовались и в корпоративной сфере: теперь обязательно нотариальному удостоверению подлежат все сделки по отчуждению доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, его решение об увеличении уставного капитала, а также заявление участ-

ника о своём выходе из такого общества.

Помимо того, с прямым участием нотариуса стало возможно через средства и ресурсы телекоммуникационной связи подать документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. С 1 июля 2014 года действует реестр залогов движимого имущества, в котором их уполномочен регистрировать нотариус, а на сайте ФНП создан электронный сервис проверки доверенностей, который позволяет проверить подлинность доверенности по реквизитам и получить сведения о её отмене.

ФНП также берёт под свой контроль систему установления размера платы за оказание услуг правового и технического характера, определяя предельные размеры платы для каждого региона. На протяжении трёх последующих лет нотариат продолжает реформироваться, так как в 2017 году начинает работу новый сервис в Единой информационной системе нотариата - хранение списка участников Общества с ограниченной ответственностью, а с 1 января 2018 года сведения об всех нотариальных действиях фиксируются в Единой информационной системе нотариата. Нотариусы получили возможность запрашивать с определенного периода времени сведения из ЗАГС в электронном виде. С 01 февраля 2019 года вступили в силу положения Федерального закона № 338-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которым нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня или в

11 февраля - достойная считаться "знаковой" дата для нотариата, и вряд ли не каждый из нас вспомнил в этот день, что уже 27 лет "нотариальной жизни" действуют Основы законодательства РФ о нотариате, принятые 11 февраля 1993 года и действующие в статусе федерального закона по сей день. В системе современного гражданского законодательства только этот "наш закон" и сохранил в своём наименовании "Основы законодательства..." определённую историчность из опыта законотворчества ушедшей эпохи. Большинство действующих нотариусов России составляют сегодня почти исторически "корпус свидетелей" появления этого закона, почти ошеломившего своей радикальностью.

сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган Росреестра, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом. Такое же правило установлено и при выдаче свидетельства о праве на наследство и свидетельства о праве собственности пережившему супругу. Но в указанном случае нотариус обязан исполнить эту обязанность независимо от желания наследника или пережившего супруга. На бумажном носителе документы могут быть поданы в случае невозможности подачи документов в электронной форме по причинам, за которые нотариус не отвечает.

С 1 сентября 2019 года Основы законодательства РФ о нотариате вновь подверглись изменениям, среди которых, в частности, то, что главы поселений больше не вправе удостоверять доверенности по распоряжению недвижимым имуществом, а также завещания. При этом за нотариальными палатами субъектов Российской Федерации закреплены полномочия по определению перечня поселений или населенных пунктов, входящих в состав нотариального округа, в которых не действует нотариус, и где имеется потребность в совершении нотариальных действий, а также полномочия по утверждению графика приема населения в указанных поселениях или населенных пунктах. 27 декабря 2019 года подписан закон о внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, так называемый закон о "цифровом

нотариате". Законом предусматривается возможность совершения таких нотариальных действий как свидетельствование верности перевода, передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг, взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника, принятие на хранение документов (в части хранения электронных документов), обеспечение доказательств и некоторых других, удаленно (без личной явки к нотариусу лица, обратившегося за совершением нотариальных действий). Кроме того, появляется возможность заключить сделку дистанционно, то есть, когда она удостоверяется двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия. Эти изменения в Основы вступят в силу с 29 декабря 2020 года. Но некоторые изменения действуют уже сегодня. Так, начиная с 29 декабря 2019 года, при совершении исполнительной надписи о взыскании задолженности или об истребовании имущества по нотариально удостоверенному договору займа нотариусу должен быть предоставлен документ, подтверждающий передачу (перечисление) заемщику денежных средств или передачу ему других вещей. Также нотариус вправе отказать в совершении исполнительной надписи при наличии достаточных оснований полагать, что она может быть использована в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

Материал подготовили:
Анисимова Н.В., Царева Л.М.

События в НППО

► 28 февраля, в последний рабочий день зимы, в нотариальной палате Псковской области состоялось заседание методического совета.



Повестка дня получилась довольно насыщенной, с множеством актуальных и спорных вопросов. Таким образом, встреча оказалась весьма продуктивной.

Заседание по традиции открыла президент Нотариальной палаты Псковской области Валентина Николаева, поприветствовав всех присутствующих, и плавно подвела всех к обсуждению насущных вопросов, предоставив слово председателю методического Совета Ивану Лысковцу. В заседании, кроме членов Методсовета, приняли участие нотариусы Псковской области, помощники нотариусов города Пскова, сотрудники аппарата нотариальной палаты.

Первая часть методсовета началась с обсуждения практических вопросов и выработки рекомендаций для нотариусов по актуальным вопросам применения Правил нотариального делопроизводства, в том числе, в части формирования отдельных категорий номенклатурных дел.

Далее, перешли к выработке единой практики правоприменения вызывающего большое количество споров в нотариальном сообществе Обзора судебной

практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 25.12.2019 г.

Также рассмотрели письмо Управления Росреестра по Псковской области о выявлении случаев регистрации прав иностранных граждан и лиц без гражданства на земельные участки, расположенные в приграничных территориях.

В заключительной части заседания перешли к обсуждению вопросов, поступивших от нотариусов, но они, кстати, оказались не менее актуальными и важными, так как возникали из ежедневной деятельности. По большинству вопросов в ходе иногда "горячей", но всегда деловой дискуссии были найдены ответы, подтвержденные действующим законодательством и практикой.

Вопросы, по которым к единому мнению прийти не удалось, было решено озвучить на заседании Координационно-методического совета нотариальных палат Северо-Западного федерального округа, которое состоится в октябре 2020 года на базе Нотариальной палаты Новгородской области.

► В январе этого года отметила свой юбилей нотариус Порховского нотариального округа Лобанова Ирина Ивановна, и нотариальная палата Псковской области поздравляет её с этим событием!

*Пусть прекрасная дата подарит,
Ирина Ивановна, Вам энергию,
счастье, успех!*

*Сила духа всегда помогает
Побеждать в начинаниях всех!*

*Вам – здоровья и сил, процветания,
Смелых планов и новых идей!*

*Пусть исполнит мечты и желания
Этот праздничный день – Юбилей!*



► 6 марта 2020 года, в помещении нотариальной палаты состоялось заседание рабочей группы.



В состав рабочей группы вошли президент НППО Николаева В.К., член методического совета НППО Львова О.Г. и член комиссии НППО по современным информационным технологиям Анисимова Н.В. Также были приглашены сотрудники аппарата НППО.

В ходе заседания были рассмотрены вопросы, относящиеся к разработке документов, регулирующих вопросы использования средств видеофиксации при совершении нотариальных действий и хранения материалов видеофиксации;

подготовке к участию в конференции по приглашению Псковского отделения №8630 ПАО Сбербанк; разработке комплекта документов, необходимых для выполнения требований законодательства РФ в области обработки и защиты персональных данных.

Воспользовавшись небольшой паузой в обсуждении, мужчины поздравили присутствовавших на заседании нотариусов, а также сотрудниц аппарата НППО с приближающимся Международным женским днем.

Обучение

«Повышение дополнительных профессиональных навыков и личностный рост»



С 28 по 29 февраля 2020 года в Москве на базе АНО ДПО «Международный институт менеджмента объединений предпринимателей» нотариусы Псковской области Анисимова Наталья Викторовна и Кондратова Татьяна Владимировна прошли обучение на тему: «Повышение дополнительных профессиональных навыков и личностный рост».

Семинар был организован комиссией Федеральной палаты по имиджу, взаимодействию со СМИ и общественными организациями.

На занятии рассматривалась тема о совершении нотариусами нового нотариального действия - удостоверения медиативного соглашения. Медиация является одной из примирительных процедур, которая применяется к гражданским, семейным и трудовым спорам (за исключением коллективных), если данные споры не затрагивают публичные интересы, а также права и законные интересы третьих лиц. Отличительной особенностью такой процедуры является участие в урегулировании разногласия нейтральной третьей стороны - медиатора, который оказывает сторонам посредничество в поиске взаимоприемлемых уступок и помогает им прийти к мирному разрешению той или иной конфликтной ситуации. Медиативное соглашение может быть удостове-



но у нотариуса до передачи спора на рассмотрение суда. Такая сделка автоматически станет исполнительным документом, который можно предъявить в службу судебных приставов для исполнения. Обучение включало в себя рассмотрение понятия медиации и медиативного соглашения, законодательства и документации, относящейся к указанной тематике. Лектор и профессиональный медиатор Шириева Юлия Викторовна, обратила внимание на важность исследования скры-

той мотивации (интересов) сторон медиатором, для того, чтобы медиативное соглашение исполнялось участниками добровольно.

Нотариусы пополнили свои знания в области психопатологии и оценке адекватности клиента. Эту тему озвучил к.м.н. Фомин Евгений Владимирович. Он рассказал, какие признаки свидетельствуют о нарушении психического состояния человека, проинструктировал нотариусов, как следует себя вести с людьми, имеющими расстройство психики.

С помощью Коробейниковой Антонины и Екатерины Шукаловой, практиков в области интернет-маркетинга, нотариусы «прокачали» свой навык построения личного бренда в социальных сетях.

В заключение нотариусы ознакомились с темой эмоционального интеллекта и от сценариста Байкеевой Валерии узнали, что такое психологические модели подсознательной мотивации человека, поведения и коммуникации (эннеграммы).

Материал подготовила Анисимова Н.В.

«Примерочная профессий»



В Центральной городской библиотеке Пскова, что на Конной улице, прошло очередное занятие со старшеклассниками из цикла «Примерочная профессий», которое подготовили Центр правовой информации Центральной городской библиотеки Пскова совместно с «Советом молодых юристов» Псковского регионального отделения «Ассоциация юристов России».

Сотрудники библиотеки познакомили учеников 10 класса школы №5 имени Марка Евтюхина с «онлайн-площадкой» «Проектория», где размещен каталог 120 профессий по шести направлениям - так называемая «Примерочная профессий», благодаря которой школьники смогли «примерить» на себя профессию нотариуса, а помогли им в этом представители «Совета молодых юристов» ПРО «Ассоциация юристов России» нотариус Наталья Анисимова и помощник нотариуса Алексей Стратюк.

Молодые люди познакомились с основами российского законодательства о нотариате, изучили принципы, которыми руководствуются нотариусы в своей работе, выяснили, кто имеет право стать нотариусом, какое для этого необходимо образование и условия, а потом ответили на «каверзные» вопросы ведущих, которые проверили таким

образом ребят на внимательность. В итоге школьникам стало интересно, как Алексей Стратюк и Наталья Анисимова пришли в эту профессию.

Оказалось, что Алексей начинал как преподаватель истории и обществознания, но затем занялся юриспруденцией «волею судьбы», по ходу чего в помощники нотариуса, как он сам выразился, его «вывезла кривая». Поэтому Наталья пожелала старшеклассникам более тщательно подходить к выбору профессии, чтобы двигаться к ней лучше «по прямой», а главное - найти себе любимое дело, а не «выигрывать в лотерею», чтобы больше не работать («Так и хочется спросить: зачем вы работаете на такой работе, которую стремитесь бросить?»). Самые внимательные и сообразительные участники занятия получили от ведущих поощрительные призы.

Материал подготовила Царёва Л.М.

ВОПРОС ?

ОТВЕТ !

Материал
подготовила
нотариус
Локнянского
нотариального
округа Львова О.Г.



- В какой срок после смерти наследники должны обратиться к нотариусу для оформления наследства?

Нотариус в своей практике периодически сталкивается с ситуацией, когда наследники обращаются к нему с пропуском срока для принятия наследства. Происходит это зачастую из-за ошибочного мнения, что после смерти необходимо «выждать» шесть месяцев, а по истечении этого срока отправиться к нотариусу. Это распространенная ошибка. Шестимесячный срок как раз и определен законом, как срок для принятия наследства. Поэтому заявление о принятии наследства необходимо подать нотариусу до истечения этого срока. Конечно, есть и специальные сроки для принятия наследства (более шести месяцев), но это не столь частые случаи, которые относятся к наследникам второй и последующих очередей наследования при наличии определенных условий.

- Что делать, если срок для принятия наследства все же пропущен?

В ряде случаев из такой ситуации есть выход. Во-первых, если наследник был на момент смерти зарегистрирован с умершим по одному адресу, то этот факт уже является принятием наследства, и подтверждения в суде не требует. Во-вторых, согласие на принятие наследства могут дать другие наследники, которые наследство приняли в срок и при необходимости подтвердили свое родство с умершим. Если ни один из вариантов не возможен, то восстановить свои наследственные права придется в судебном порядке.

- Какие документы необходимо иметь с собой при первом посещении нотариуса для открытия наследственного дела?

Для открытия наследственного дела достаточно наличие паспорта наследника и свидетельства о смерти умершего. Однако, лучше сразу взять с собой документы, которые понадобятся в дальнейшем, чтобы оформить наследственные права: документы, подтверждающие родственные отношения с умершим, завещание (при наличии), документы, на основании которых было приобретено наследственное имущество, справка из домоуправления о проживании умершего и лицах, проживающих с ним совместно, и прочее. Нотариус при первичном приеме даст подробную консультацию, если потребуются дополнительные документы. В настоящее время большую часть документов запрашивает сам нотариус.

- Может ли наследник отказаться от наследства при условии получения компенсации от другого наследника?

В соответствии с законодательством отказ от наследства не может подразумевать никаких условий. В случае, если отказавшемуся наследнику безразлична судьба его доли наследственного имущества, то он может отказаться в пользу одного или нескольких наследников. Но в дальнейшем требовать компенсации за свой отказ он не сможет. Следует иметь в виду, что для отказа от наследства также необходимо соблюдать шестимесячный срок.

- Необходимо ли составлять завещание?

Иногда в работе приходится встречаться с мнением, что завещание упростит процедуру наследования. Так, зачастую объясняют свое желание составить завещание пожилые люди. «Чтобы потом меньше бегать по инстанциям», «Чтобы не ждать шесть месяцев», «Чтобы проще было детям» - такие приходится слышать аргументы от посетителей преклонного возраста, которые пришли сделать завещание. Дело в том, что завещание не упростит и не ускорит процедуру наследования. Суть завещания - это возможность распорядиться своим имуществом на случай своей смерти по своему усмотрению. Завещанием можно определить наследника или круг наследников из лиц, не являющихся наследниками по закону, или, например, распределить имущество между наследниками (сыну - квартира, дочери - машина). Но срок и процедура оформления наследства будут такими же, как и при оформлении наследства по закону.



Материнский капитал

01 марта 2020 года принят Федеральный закон №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала», в соответствии с которым закреплены новые возможности использования материнского капитала, а также продлен срок действия программы до 2026 года, то есть воспользоваться поддержкой государства сможет еще большее количество семей, имеющих детей.



Как показывает статистика, в подавляющем большинстве случаев семьи используют средства материнского капитала для улучшения жилищных условий, а значит, в сфере недвижимости появится еще больше объектов, приобретенных с привлечением МСК (материнского семейного капитала). Внимательными нужно быть и тем, кто планирует приобретать недвижимость на вторичном рынке, и тем, кто непосредственно вложил средства МСК в покупку или строительство жилья.

К сожалению, не все знают о том, что в случае, если при покупке или строительстве жилья использовался материнский капитал, закон обязывает родителей выделить доли в объекте недвижимости всем детям. Чтобы с недвижимостью позднее не возникло проблем, и сделку не признали недействительной, необходимо оформить договор о выделении долей у нотариуса. Закон обязывает подписать такой договор в течение 6 месяцев после выплаты ипотечного кредита. Если доли не выделить в срок, то покупка такого жилья может нести в себе серьезный риск для новых владельцев - сделка может быть оспорена в дальнейшем.

Многие получатели материнского капитала невнимательно относятся к обязанности выделить детям доли в жилом помещении, приобретенном в «ипотеку», на погашение которой был использован материнский капитал, словно кто-то намеренно «забывает» исполнить требования закона.

В практике уже встречались случаи, когда сделки, не прошедшие нотариального удостоверения, где не все условия использования МСК были соблюдены, оспаривались в суде. За такую вот «забывчивость» в итоге приходится отвечать, ведь и прокуратура, и Пенсионный фонд проводят проверки целевого использования материнского капитала. Но самое негативное заключается в том, что в таких сделках «под ударом» оказываются добросовестные покупатели.

Так, в декабре 2019 года суд обязал вернуть деньги жительницу Перми, не исполнившую нотариальное обязательство об оформлении права на жилое помещение, приобретенное за счет средств материнского капитала. Другая продала недвижимость, не выделив доли несовершеннолетним детям, из-за чего суд обязал маму, владелицу сертификата МСК, вернуть неосновательно израсходованные средства материнского капитала.

Проблемы, связанные с правовой природой материнского капитала, преимущественно возникают при разделе или продаже жилья. Если в первом случае - это внутрисемейный вопрос, то во втором он уже связан с правами третьих лиц, которые должны иметь гарантии того, что сделка соответствует закону и не может быть оспорена. Поэтому нотариусы и рекомендуют покупателям недвижимости обращать внимание на случаи, когда у собственников есть несовершеннолетние дети, и более подроб-

но интересоваться историей объекта: использовался ли материнский капитал на приобретение недвижимости. Защититься же гарантированно от возможных рисков - отдать предпочтение нотариальному удостоверению сделки.

Тем же, кто только планирует использовать средства материнского (семейного) капитала или уже сделал это, стоит помнить, что именно нотариусы обладают наибольшей компетенцией среди юристов при решении вопросов с распределением долей в собственности, купленной с участием материнского капитала, и к ним всегда можно обратиться за консультацией. Нотариус - самый доступный юрист, который поможет квалифицированно составить договор о выделении долей, правильно определить круг лиц, имеющих право на долю в праве собственности на квартиру, приобретенную с привлечением средств МСК, а также рассчитать размер долей супругов и детей. Роль нотариуса - проконтролировать, чтобы доли были распределены корректно, а само соглашение отвечало бы всем требованиям закона.

Нотариус обязательно запросит необходимые документы в государственных реестрах, проверит их и разъяснит сторонам правовые последствия подписываемого договора. Кроме того, только нотариус несет полную имущественную ответственность за судьбу сделки. Все это защитит ее от последствий оспаривания.

При подготовке статьи использованы материалы с сайта notariat.ru

☑ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ • Федеральный закон от 01.03.2020 №35-ФЗ

Срок действия программы материнского капитала продлевается по 31 декабря 2026 года

Часть средств материнского (семейного) капитала теперь может быть использована на строительство (реконструкцию) жилого дома на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, а также на компенсацию затрат за построенный (реконструированный) на таком участке жилой дом.

Предусматривается формирование банка данных о законных

представителях лиц, имеющих право на получение мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат.

Также до одного рабочего дня с даты вынесения решения сокращается срок, в течение которого территориальный орган ПФР направляет уведомление об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала.

☑ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ • ИНФОРМАЦИЯ

Материнский капитал за первого ребенка

Одним из главных нововведений, согласно принятому закону, является распространение программы материнского капитала на первого ребенка. Все семьи, в которых первенец рожден или усыновлен, начиная с 1 января 2020 года, получили право на материнский капитал в размере 466 617 рублей.

Увеличение суммы материнского капитала за второго ребенка

Для семей, в которых с 2020 года появился второй ребенок, материнский капитал дополнительно увеличивается на 150 тыс. рублей и таким образом составляет 616 617 рублей. Такая же сумма полагается за третьего, четвертого и любого следующего ребенка, рожденного или усыновленного с 2020 года, если раньше у семьи не было права на материнский капитал (например, если первые два ребенка появились до введения материнского капитала).

Сокращение сроков оформления материнского капитала и распоряжения его средствами

Начиная с 2021 года оформить материнский капитал и распорядиться его средствами можно будет быстрее. На выдачу сертификата МСК новый порядок отводит не больше пяти рабочих дней, на рассмотрение заявки о распоряжении средствами - не больше десяти рабочих дней. В отдельных случаях эти сроки могут продлеваться соответственно до пятнадцати и двадцати рабочих дней, если возникнет необходимость запросить информацию в других ведомствах.

До конца 2020 года сохраняются действующие нормативные сроки по материнскому капиталу. Для оформления сертификата это пятнадцать рабочих дней, для рассмотрения заявления семьи о распоряжении средствами - один месяц. На практике большинство территориальных органов ПФ уже сегодня предоставляет соответствующие госуслуги в ускоренном режиме.

Проактивное оформление сертификата материнского капитала

Чтобы семьи не только быстрее получали материнский капитал, но и не тратили усилия на его оформление, начиная с середины апреля Пенсионный фонд приступает к проактивной выдаче сертификатов МСК. Это означает, что после появления ребенка материнский капитал будет оформлен автоматически и семья сможет приступить к распоряжению средствами, не обращаясь за самим сертификатом. Все необходимое для этого Пенсионный фонд делает самостоятельно.

Сведения о появлении ребенка, дающего право на материнский капитал, будут поступать в ПФР из государственного реестра записей актов гражданского состояния. В настоящее время отделения фонда тестируют оформление сертификата по сведениям реестра ЗАГС и определяют необходимую для этого информацию о родителях и детях.

Данные об оформлении сертификата фиксируются в информационной системе Пенсионного фонда и направляются в личный кабинет мамы на сайте ПФР или портале Госуслуг.

Для семей с приемными детьми сохраняется прежний заявительный порядок оформления сертификата, поскольку сведения об усыновлении, необходимые для получения материнского капитала, могут представить только сами приемные родители.

Направление материнского капитала на оплату кредита через банки

Утвержденные изменения делают более удобным распоряжение материнским капиталом на самое востребованное у семей направление программы - улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств.

Чтобы оперативнее направлять материнский капитал на погашение кредитов, соответствующее заявление можно будет подавать непосредственно в банке, в котором открывается кредит. То есть, вместо двух обращений - в банк и Пенсионный фонд - семье достаточно обратиться только в банк, где одновременно оформляется кредит и подается заявление на погашение кредита или уплату первого взноса.

Предоставление данной услуги будет развиваться по мере заключения соглашений между банками и ПФР.

Материнский капитал для строительства домов на садовых участках

Принятые поправки законодательно закрепили право семей использовать материнский капитал для строительства жилого дома на садовом участке. Необходимым условием при этом, как и раньше, является наличие права собственности на землю и разрешения на строительство жилья.

Продление программы материнского капитала

Действие программы материнского капитала продлено на пять лет - до конца 2026 года. Все семьи, в которых до этого времени начиная с 2020-го появятся новорожденные или приемные дети, получат право на меры государственной поддержки в виде материнского капитала.

Материал подготовлен юристом-специалистом НППО

Портрет нотариуса



«О человеке судят не по тому, что он о себе говорит или думает, а по тому, что он делает»
В.И. Ленин

Эту избранную цитату без тени лицемерия, считаем, справедливо напрямую отнести к достоинствам характера бессменного президента НППО - нашей Валентины Кирилловны Николаевой, достигшей, на наш взгляд, к наступившей эпохе отличнейшего юбилейного возраста, невероятно многих успехов в профессиональной и общественной деятельности - многолетней, изначально добросовестной и неутомимой...

С момента избрания на этот ответственный пост тогда еще, летом 1993 года немногочисленным корпусом нотариусов, Валентина Николаева достойно и бережно относится к доверию коллег-единомышленников, защищая законные права и интересы своих избирателей, всегда авангардно выступая инициатором важнейших идей и доказательно служа необыкновенным примером в их реализации с единственной целью - стремиться к совершенствованию как в деятельности возглавляемой общественной организации, так и каждого нотариуса...

Конечно, биография человека всегда связана с особенными моментами развития личности в условиях, данных судьбой. Родившись в глубинке Кировской области, в многодетной семье, с раннего детства при-

общившись и к труду, и трудностям жизни в деревне, отлично закончив среднюю школу, Валентина Кирилловна уже точно знала, что хочет изучать юриспруденцию, и без раздумий поступила в 1984 году в Саратовский юридический институт, где ко дню его успешного окончания в 1988 году приобрела не только высшее образование и создала семью, но и получила законную "путевку" в наш славный Псков вместе с супругом и маленьким сыном... Начало её трудового пути случайно и закономерно совпало с местоположением Первой псковской государственной нотариальной конторы Псковской области, где уже трудились опытные старшие коллеги, и откуда, кстати, вышли в итоге на современный путь профессиональной деятельности многие из нас, послужившие в советской системе бюджетного нотариата - то есть, до его государственной реформы в феврале 1993 года изданием Основ законодательства РФ о нотариате...

Приступив по приказу органа юстиции к лицензированной деятельности в июне 1993 года, Валентина Кирилловна Николаева через месяц была единодушно и единогласно избрана нами президентом нотариальной палаты Псковской области - общественной организации, совершенно новой в истории нотариата и общественно-политической системы страны. Тогда ещё не было никакой основательной материально-технической и организационной базы для полноценной деятельности, но достаточно скоро эти основы были успешно созданы благодаря отличному руководству, совместным усилиям, труду и личным

вкладам нотариусов-основоположников, сознательно отнёсшихся не только к своей профессиональной работе и уставной деятельности в организации, но и к повседневному правовому просвещению, высокоорганизованному на должном уровне в свете требований современности.

Сегодня наша нотариальная палата, пусть сравнительно "самая маленькая" в масштабах России, обладает своим достойно нажитым и вполне небезызвестным авторитетом, в том числе, через участие в благотворительной и творческой деятельности, и этим не раз отмечена ФНП среди других нотариальных палат страны. Валентина Кирилловна за прошедшее время своей многогранной добросовестной деятельности и неустанно талантливого руководства по праву неоднократно награждалась Министерством юстиции, Федеральной нотариальной палатой России, Администрацией Псковской области, нотариальной палатой Псковской области, заслуженно получив почётные грамоты, нагрудные знаки, медали и благодарности... Помимо сказанного, общий стаж работы более 33 лет, стаж работы в отрасли 32 года, стаж работы в нашем коллективе почти 27 лет... Всё это в собирательном смысле - бесценный опыт, дающий неоценимую пользу растущему молодому поколению, обучению, воспитанию и стажировке которого Валентина Кирилловна, отважно, справедливо и мудро преодолевая все проблемы, постоянно и максимально применяет все свои возможности в согласии с консолидированным коллективом нотариусов и их помощников...

А что ещё предстоит!

УФНС информирует

О возможности проведения сверки сведений, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков, о постановке на учет организации в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) недвижимого имущества (земельных участков)

Уважаемый налогоплательщик - организация!

С 2021 года вступают в силу пункты 16, 17, 25 и 26 статьи 1 Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах», отменяющие представление в налоговые органы налоговых деклараций по транспортному налогу и земельному налогу за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды.

Одновременно вводится порядок направления налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) сообщений налоговых органов об исчисленной сумме указанных налогов.

В связи с изложенным информируем о возможности проведения налоговым органом по Вашему обращению сверки сведений, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков, о постановке на учет Вашей организации в налоговых органах по месту нахождения принадлежащих

ей транспортных средств и (или) недвижимого имущества (земельных участков).

Запрос и предоставление выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков осуществляются в соответствии с Административным регламентом Федеральной налоговой службы предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, утвержденным приказом Минфина России от 30.12.2014 №178н (зарегистрирован Минюстом России 09.04.2015, регистрационный № 36800). Выписка предоставляется без взимания платы, не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации запроса в налоговый орган.

В случае выявления Вами расхождений сведений, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков, со сведениями органов (организаций, должностных лиц), осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в т.ч. Государственного реестра

транспортных средств, реестра маломерных судов, Государственного судового реестра, Российского международного реестра судов, Государственного реестра гражданских воздушных судов Российской Федерации, Единого государственного реестра прав на воздушные суда и сделок с ними, Единого государственного реестра недвижимости и иных государственных информационных ресурсов (реестров), просим сообщить об этом в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества (земельного участка) и транспортного средства с указанием сведений, в отношении которых выявлены расхождения (по возможности к указанному сообщению просим приложить документы-основания о характеристиках соответствующих объектов).

После проверки (сверки) представленной информации налоговым органом будут приняты меры по актуализации сведений Единого государственного реестра налогоплательщиков при наличии оснований, предусмотренных статьями 83, 84 Налогового кодекса РФ.

Памятка о порядке предоставления сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков

1. Что такое ЕГРН

Единый государственный реестр налогоплательщиков (далее - ЕГРН) ведется Федеральной налоговой службой и ее территориальными органами (далее - налоговые органы) на основе единых методологических и программно-технических принципов и документированной информации, имеющейся у налоговых органов, в т.ч. полученной из органов (организаций, должностных лиц), осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (п. 8 ст. 84 НК РФ, п. 2 Порядка ведения Единого государственного реестра налогоплательщиков, утвержденного приказом Минфина России от 22.06.2017 № 99н (зарегистрирован Минюстом России 31.08.2017, регистрационный № 48047).

2. Как подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН

Запрос можно подать на бумажном носителе или в электронной форме (пп. 21, 24 Административного регламента Федеральной налоговой службы предоставления государственной услуги по представлению выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2014 № 178н (зарегистрирован Минюстом России 09.04.2015, регистрационный № 36800).

Запрос на бумажном носителе можно представить: лично (через представителя) или по почте в любой налоговый орган. Электронный запрос можно направить: через личный кабинет на официальном сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/>); или на Едином портале госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>). Запрос, представляемый в

электронной форме, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Запрос на бумажном носителе составляется в произвольной форме, при этом в запросе указывается следующая информация:

► о заявителе (наименование организации, ИНН, адрес);

► о способе получения сведений (лично или через представителя; по почте). Если запрос подается через представителя, его полномочия нужно подтвердить доверенностью (п. 3 ст. 26, п. 3 ст. 29 НК РФ, п. 21 Административного регламента Федеральной налоговой службы предоставления государственной услуги по представлению выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2014 № 178н).

3. Как предоставят выписку из ЕГРН

Выписка из ЕГРН должна предоставляться не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации запроса в налоговый орган (пп. 19, 34 Административного регламента Федеральной налоговой службы предоставления государственной услуги по представлению выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2014 № 178н). Ее направят тем способом, который указан в запросе.

Выписки из ЕГРН предоставляются по формам, которые утверждены приказом ФНС России от 16.04.2015 № ММВ-7-14/153@ (зарегистрирован Минюстом России от 07.05.2015, регистрационный номер № 37165).

За предоставление выписки из ЕГРН плата не взимается.



«Мир нотариата Псковской области» - информационно-аналитическое издание Нотариальной палаты Псковской области.

180000, г. Псков, ул. Советская, дом 60-а, офис 5, тел.: (8112) 62-26-95.
Учредитель и издатель: нотариальная палата Псковской области.

Руководитель издания: президент НППО В.К. Николаева.

Над выпуском работали: председатель комиссии НППО по связям с общественностью Кондратова Т.В., член комиссии НППО по связям с общественностью Царёва Л.М., аппарат палаты.

Дизайн, верстка: Л. Красниченко.

Тираж: 500 экземпляров.

Отпечатано в типографии «ООО Печатный Двор «Стерх»». ул. Советской Армии, дом 56-А. Тел. 8(8112) 20-14-14.