



МИР НОТАРИАТА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

www.60.notariat.ru

№ 35

апрель, 2021 год

26 апреля – День нотариата



Дорогие коллеги!

От имени Нотариальной палаты Псковской области
и от себя лично искренне поздравляю Вас с профессиональным
праздником - **Днем нотариата России!**

Профессия нотариуса - это, прежде всего, ответственность
и ежедневный, кропотливый труд, требующий
высокой квалификации и самоотдачи.

Желаю Вам уверенности в завтрашнем дне, успешной
профессиональной и личной самореализации,
крепкого здоровья и семейного счастья.
Сохраняйте неравнодушное, внимательное,
высокопрофессиональное отношение
к избранному делу!



Президент НППО

В.К. Николаева



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ЦЕНТР ЛЕЧЕБНОЙ ПЕДАГОГИКИ и дифференцированного обучения»

Уважаемая Валентина Кирилловна!
Уважаемые друзья!

Центр лечебной педагогики рад так называть вас и рад
поздравить вас с Днём нотариата!

Мы дружим уже более 20 лет. Всё это время вы поддерживаете
нас, участвуете в наших мероприятиях. И нам очень важно ваше
участие в жизни Центра. Спасибо вам!

Кроме дружбы, нас объединяет работа. А точнее – принципы,
которых мы придерживаемся в ней: и Нотариальная палата, и
Центр выступают защитниками прав и интересов граждан.

Ваше безвозмездное консультирование социально незащищённых
граждан и активное участие в благотворительности способны
менять не только судьбы отдельных людей, но и способствует
развитию региона в целом.

Такая работа приносит результаты тогда, когда мы остаёмся
верны принципам, действуем уверенно, терпеливо, рассудительно
и компетентно. И у вас это получается на «отлично»!

Желаем вам дальнейших профессиональных достижений,
справедливых решений, понимающих клиентов, благополучия и
здоровья.

От имени детей, их родителей и сотрудников
Центра лечебной педагогики г. Пскова

А.М. Царёв

апрель 2021

*"Не меняют их ни годы, ни времена,
ни нравы. Они так же в высшей
степени профессиональны,
порядочны и красивы.
Псковские нотариусы.
Знакомы и дружим с начала 90-х.
Так бывает очень редко, когда
в людях сочетается серьёзность
и удивительная детскость,
неиссякаемая доброта по отношению
к людям и многие замечательные
качества, которые сейчас
всё менее популярны.*

*Мои любимые девочки,
процветания вам на долгие годы,
здоровья и сбычи мечт!"*



С искренним уважением Заслуженный деятель искусств Псковской области,
Заслуженная артистка России Наталья Александрова



*«Чтобы поверить в добро, надо начать делать его»
А. Н. Толстой*

Помогать животным может каждый. В разной мере. И пусть мера у всех своя. Поэ-
тому так важен любой вклад, любая лепта в это бесконечно сложное дело - спасе-
ние бездомных! А когда помощь рождается в сплочённом общей идеей коллективе,
она уже принимает оборот добрых традиций!

Приют «Добрый Северо-Запад» ПОЗДРАВЛЯЕТ Нотариальную палату Псковской об-
ласти с Днём нотариата России, который отмечается 26 апреля! Спасибо огромное за
то, что Ваш дух не разрушен эгоизмом, амбициями и собственными достижениями и
поэтому способен сострадать и помогать нуждающимся животным!

Без Вашей поддержки мы бы не выжили!!! Добавим, что многие анонимно помогают
приюту, понимая, что о добрых делах не стоит кричать, они делаются от чистого
сердца в тишине... Пусть Ваш профессионализм приносит только добрые плоды, успеш-
ных Вам сделок и удовольствия от работы!



Можно ли получить свидетельство о праве на наследство до истечения срока принятия наследства?

По общему правилу, свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства. Исключением в соответствии с п. 2 ст. 1163 ГК РФ является случай, когда свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что, кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, не имеется иных наследников, имеющих право на наследство или на его соответствующую часть.

Принятие решения о так называемой досрочной выдаче свидетельства о праве на наследство является правом, а не обязанностью нотариуса. Это основано на том, что нотариус работает в сфере беспорной юрисдикции, а также тем, что нотариус самостоятельно несёт полную имущественную ответственность за совершённые им нотариальные действия, поэтому самостоятельно принимает решение о досрочной выдаче свидетельства о праве на наследство на основе внутреннего убеждения и с учётом конкретных обстоятельств наследственного дела. Обязать нотариуса досрочно выдать свидетельство о праве на наследство может только суд в порядке рассмотрения заявления заинтересованных лиц.

Одним из случаев досрочной выдачи свидетельства о праве на наследство является ситуация, когда наследодателем является ребенок в возрасте до 14 лет. Наследниками по закону в данном случае могут быть исключительно родители. Наследников по завещанию в приведённом случае быть не может ввиду того, что завещание вправе совершать только граждане, достигшие своего совершеннолетия (18-летнего возраста).

Ещё одним из случаев досрочной выдачи свидетельства о праве на наследство является удостове-

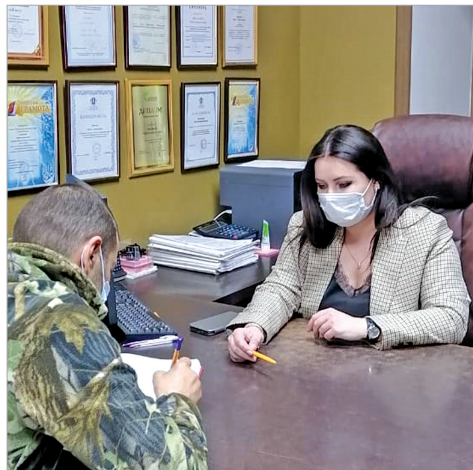
рение прав наследственного фонда на завещанное ему имущество, когда в решении о его учреждении завещатель предусмотрел сокращенные сроки документального оформления наследственных прав. Следует отметить, что вышеуказанные случаи на практике встречаются пока что крайне редко.

Что такое фактическое принятие наследства?

Чтобы приобрести право на наследство, наследник должен его принять в порядке и способами, установленными законодательством. Чаще всего, принятие наследства происходит посредством подачи нотариусу заявления о его принятии наследником.

Фактическое же принятие наследства тоже считается способом принятия наследства. В соответствии с п. 2 ст. 1153 ГК РФ наследник считается принявшим наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства. К таким действиям относятся:

- ✓ вступление во владение или в управление наследственным имуществом;
- ✓ принятие мер по сохранению наследственного имущества,
- ✓ защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;



- ✓ расходование собственных средств для содержания наследственного имущества;
- ✓ оплата за свой счет долгов наследодателя или получение от третьих лиц причитающихся наследодателю денежных средств.

Данный перечень не является исчерпывающим. Так, в соответствии с п. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 года №9 «О судебной практике по делам о наследовании» в качестве действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, может выступать любое из следующих событий (действий): вселение наследника в принадлежащее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства,

обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом.

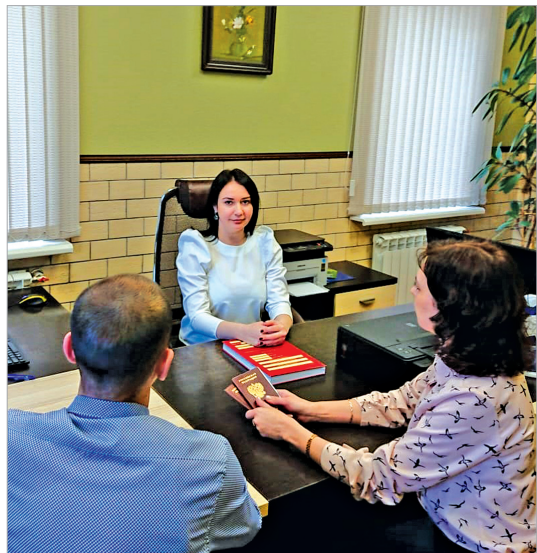
Такие действия могут быть совершены как самим наследником, так и по его поручению другими лицами, но они должны быть совершены именно в течение, а не после истечения шести месяцев со дня смерти наследодателя. На практике самым распространенным действием, свидетельствующим о фактическом принятии наследства, является факт проживания наследника совместно с наследодателем на день открытия наследства. Этот факт можно установить, например, из справки жилищной организации или управляющей компании.

Верховный Суд РФ, со своей стороны, выразил официальную позицию, что наличие общего с наследодателем права собственности на имущество, доля в праве на которое входит в состав наследства, не свидетельствует о фактическом принятии наследства, а также, что наследник не является фактически принявшим наследство в случае, когда наследодатель был зарегистрирован на день смерти на жилой площади, принадлежащей на праве собственности наследнику. Не свидетельствует о фактическом принятии наследства получение наследником компенсации на оплату ритуальных услуг и социального пособия на погребение.

Таким образом, если у наследника отсутствует возможность представить документы, подтверждающие фактическое принятие наследства, он может обратиться в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства, а при наличии спора соответствующие требования рассматриваются в порядке искового производства.

Статью подготовила Ирина Анатольевна Макеенко, нотариус Порховского нотариального округа Псковской области.

Совместное завещание супругов - какова актуальность?



Относительно недавно в Гражданском кодексе Российской Федерации, а затем и в практике нотариусов России появилось такое понятие как совместное завещание супругов (ФЗ от 19.07.2018 №217-ФЗ «О внесении изменений в статью 256 части первой и часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации» и ФЗ от 26.07.2017 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие части третьей ГК РФ»»). Какие же условия для составления включает в себя понятие совместное завещание супругов?

наследственную массу каждого из супругов, не нарушает права третьих лиц.

Определенный интерес супругов к совместному завещанию придает ст. 1150 Гражданского кодекса РФ, которая позволяет супругам в совместном завещании оговорить права пережившего супруга на часть имущества, нажитого во время брака с умершим супругом и

являющегося их совместной собственностью и даже отойти от равенства их долей в этом имуществе. Например: если завещается общее совместное имущество супругов, то супруги вправе указать, что в случае смерти первого супруга из общего совместного имущества супругов не будет выделяться доля умершего супруга для включения в состав наследства после этого супруга, а будет принадлежать это имущество целиком на праве собственности пережившему супругу и войдет в состав наследства после смерти последнего из супругов. Или вариант такой: если завещается общее совместное имущество супругов, то супруги вправе указать, что в случае смерти жены (мужа) из общего совместного имущества супругов пережившему мужу (жене) выделяется право собственности, в порядке ст. 1150 ГК РФ, на 1/3 (2/9, т.е. на любую не равную 1/2) долю. Почему же в практике нотариуса удостоверение совместных завещаний супругов не больше одного десятка в год и граждане по-прежнему предпочитают автономные (отдельные от другого супруга) завещания? Всё дело в том, что есть норма в Гражданском кодексе РФ, позволяющая одному из супругов в любое время, в том числе, после смерти другого супруга отменить совместное завещание супругов, но и здесь не спасает ситуацию даже обязанность нотариуса, удостоверившего последующее завещание одного из супругов либо распоряжение об отмене совместного завещания, направить уведомление о соответствующем факте другому супругу.

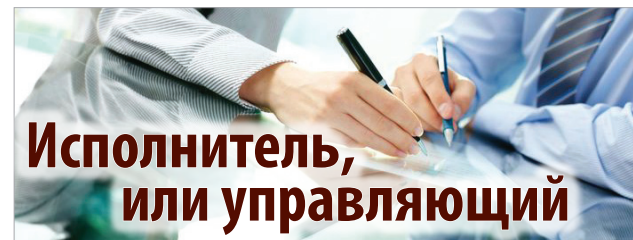
Если же супруги уверены друг в друге и всё таки решили составить совместное завещание, куда они должны обратиться? Для совершения совместного завещания (либо для его изменения или отмены) супруги обращаются к любому нотариусу, независимо от их места регистрации или пребывания по месту жительства, с паспортами и оригиналом свидетельства о браке. Представляя нотариусу документы на имущество, которое будет указано в совместном завещании, не обязательно. При этом при совершении завещания применяются общие правила Гражданского кодекса о завещателе,

в том числе такие как обладание в момент совершения завещания завещателем дееспособностью в полном объеме; необходимо личное присутствие завещателя, через представителя совершение завещания не допускается. Что будет происходить в момент совершения совместного завещания у нотариуса? Совместное завещание супругов передается нотариусу обоими супругами или записывается с их слов нотариусом в присутствии обоих супругов. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства. Совместное завещание супругов, написанное одним из супругов, до его подписания должно быть полностью прочитано другим супругом в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом. Затем совместное завещание супругов должно быть собственноручно подписано завещателями. Если завещатели или один из завещателей в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать совместное завещание супругов, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. При составлении завещания по желанию завещателей может присутствовать свидетель. Если супруги не возражают, нотариус осуществляет видеофиксацию процедуры совершения совместного завещания супругов.

Что ещё нужно знать, если Вы хотите составить совместное завещание супругов? В случае расторжения брака или признания брака недействительным как до, так и после смерти одного из супругов, завещание утрачивает свою силу и не может быть признано судом действительным полностью или частично. Совместное завещание супругов может быть оспорено по иску любого из супругов при их жизни либо после смерти одного из супругов или обоих супругов по иску лица, чьи права, законные интересы нарушены этим завещанием. И что свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве, а именно, что несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании пунктов 1 и 2 статьи 1148 Гражданского кодекса РФ, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Статью подготовила Лещенко Евгения Александровна, помощник Улахович Ю.С., нотариуса Островского нотариального округа города Острова и Островского района Псковской области.

«Да, человек смертен, но это было бы еще полбеды. Плохо то, что он иногда внезапно смертен, вот в чем фокус»
М.А. Булгаков.



Исполнитель, или управляющий

В практике нотариусов нередко возникают случаи, когда в состав наследства включается доля в уставном капитале общества. В большинстве случаев, наследники ждут не менее полугода и получают свидетельство о праве на наследство. Но иногда возникает необходимость управления долей уставного капитала. Например, срок полномочий директора истёк, или возникла необходимость одобрить сделку, либо появились прочие случаи, для решения которых необходимо голосовать на общем собрании. Именно для этих случаев законодатель предусмотрел институт доверительного управления наследственным имуществом.

Для чего же нужно и полезно доверительное управление? Наличие управляющего может значительно усложнить манипулирование долей со стороны других участников общества и обеспечить возможность наследнику войти в состав участников общества. Доверительный управляющий получает тот же объем прав, что и участник, поэтому может совершать все действия, необходимые для деятельности общества, но не может распоряжаться управляемой долей, т.к. его основная задача - сохранение наследства.

Для решения этой задачи (оформления доверительного управления) на наследников ложатся и груз личной ответственности по выбору доверительного управляющего, и дополнительная финансовая нагрузка по проведению процедуры оценки доли уставного капитала и заключению самого договора доверительного управления. Когда наследование происходит по закону, то это, пожалуй, единственная возможность сохранить жизнеспособность общества, доля в уставном капитале которого наследуется. Но вот когда наследование происходит по завещанию, то появляется возможность как минимизировать расходы наследников по проведению процедуры оценки и заключению договора доверительного управления, так и предотвратить возможные разногласия наследников по личности доверительного управляющего.

Однако, это можно сделать только на стадии оформления завещания, а точнее, на стадии консультации и подготовки к оформлению. Ведь с документами подобного рода (завещание доли в уставном капитале общества), как показывает практика, обращаются клиенты, которые весьма преуспели в бизнесе и посвящали ему всю свою жизнь, или хотя бы большую ее часть, поэтому и желают, чтобы их дело претворялось в жизнь и далее...

Именно на этой стадии считаю возможным рекомендовать завещателям продумать вопрос с исполнителем завещания (душеприказчиком). Именно душеприказчик после открытия наследства и своего согласия быть таковым станет доверительным управляющим в силу закона, то есть, дополнительно заключать договор доверительного управления не потребуется. На него (душеприказчика) ложится груз ответственности на принятие тех или иных решений по управлению долей в уставном капитале общества, и наступит самое главное - то, что он может приступить к управлению долей практически сразу после открытия наследства.

Именно завещатель может знать, какую именно кандидатуру предложить. Это может быть и соучредитель - кто, как никто, знает об обществе всё и сможет вести эффективное управление, которое не только сохранит, но и приумножит стоимость активов общества. Это может быть и наследник, указанный в завещании - ведь кто, как не сам он будет заинтересован в управлении сохранении и приумножении того, что ему завещали.

Таким образом, при оформлении завещаний, когда предметом является доля в уставном капитале общества, считаем необходимым разъяснять завещателям о возможности предусмотреть в завещании такой инструмент как исполнитель завещания, чтобы в какой-то мере упростить процедуру «вхождения в бизнес» наследников и минимизировать их потенциальные расходы и разногласия.

Статью подготовил Алексей Анатольевич Стратюк, помощник Семёновой Надежды Алексеевны, нотариуса города Пскова и Псковского района Псковской области.

Ввиду необычайной обширности темы приведём лишь самое основное и актуальное при совершении раздела имущества супругов или заключении брачного договора.

Супруги, а то уже и бывшие, весьма нередко обращаются к нотариусу с вопросом: что нам сделать, чтобы разделить имущество друг с другом - и как можно правильнее - на жизненную перспективу?

Общие и специальные правила этого процесса, особенности при его осуществлении регламентируются федеральным семейным законодательством - в первую очередь, статьёй 38 «Раздел общего имущества супругов» Семейного кодекса Российской Федерации, с учетом норм права общей части Гражданского кодекса Российской Федерации, а некоторые особенности регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети. Вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов.

В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность.

К требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности.

Если один из супругов признается банкротом: Финансовый управляющий, кредиторы должника, чьи требования признаны арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, обоснованными и по размеру отвечают критерию, указанному в пункте 1 статьи 213.32 Закона о банкротстве, вправе оспорить в рамках дела о банкротстве внесудебное соглашение супругов о разделе их общего имущества (пункт 2 статьи 38 СК РФ) по основаниям, связанным с нарушением этим соглашением прав и законных интересов кредиторов (статьи 61.2, 61.3 Закона о банкротстве, статьи 10 и 168, 170, пункт 1 статьи 174.1 ГК РФ). Заявления о признании недействительными соглашений супругов о разделе их общего имущества по иным основаниям подлежат рассмотрению в исковом порядке судами общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности; соответствующий иск может быть подан, в частности, финансовым управляющим.

Если во внесудебном порядке осуществлены раздел имущества, определение долей супругов в общем имуществе, кредиторы, обязательства перед которыми возникли до такого раздела имущества, определения долей и реорганизации прав на имущество в публичном реестре (пункт 6 статьи 8.1 ГК РФ), изменением режима имущества супругов юридически не связаны (статья 5, пункт 1 статьи 46 СК РФ). В силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве это означает, что как имущество должника, так и перешедшее вследствие раздела супругу общее имущество включаются в конкурсную массу должника. Включенное таким образом в конкурсную массу общее имущество подлежит реализации финансовым управляющим в общем порядке с дальнейшей выплатой супругу должника части выручки, полученной от реализации общего имущества. Требования кредиторов, которым могут быть противопоставлены раздел имущества, определение долей супругов (бывших супругов), удовлетворяются с учетом условий соглашения о разделе имущества, определения долей.

Что лучше - брачный договор или соглашение о разделе имущества?

Здесь необходимо учитывать принципиальные различия. Обе эти правовые конструкции направлены на одно событие - раздел имущества между супругами, но, например, брачный договор можно заключить не во всех случаях. Брачный договор заключается либо перед заключением брака между будущими супругами, либо во время брака. Если супруги уже расторгли брак, то брачный договор они больше заключить не могут. Это основное различие между брачным договором и соглашением о разделе имущества. Если супруги расторгли брак, то поделить имущество, которое было нажито ими за время совместной жизни, они



Имущественные ПРАВООТНОШЕНИЯ между супругами и бывшими супругами

могут, только заключив соглашение о разделе имущества. И тот, и другой договор подлежат обязательному нотариальному удостоверению. Поэтому в любом случае супругам необходимо обратиться к нотариусу за получением полной консультации относительно их ситуации. Разделу подлежат лишь совместное имущество - то имущество, которое супруги приобрели в период своего брака. Но к совместному не будет относиться имущество, подаренное одному из супругов, приобретенное в период приватизации, приобретенное при оформлении наследственных прав. Такое имущество будет являться единоличной собственностью того супруга, к которому оно перешло, и разделу подлежать не будет. Учитывая нюансы брачного договора, необходимо отметить, что брачным договором имущество между супругами может быть поделено как в равных долях, перейти в единоличную собственность одного из супругов, если он приобрел его до брака, может перейти в совместную собственность супругов.

Так, например, у супруга была квартира. Вступив в брак, он с супругой оформил брачное соглашение. Во время брака в этой квартире был сделан дорогостоящий ремонт. Супруга заявила права на эту квартиру, так как ремонт производился на средства обоих супругов. Особенно, когда у супругов позитивные отношения, это для них - основная мотивация заключить у нотариуса брачный договор и признать эту квартиру совместным имуществом.

При оформлении наследства нотариусы всегда должны устанавливать состав наследства на день его открытия (смерти), в том числе, и с учетом наличия либо отсутствия брачного договора или соглашения о разделе имущества супругов - в ситуации, когда умер один из супругов или оба одновременно, либо умер бывший супруг....

Распространённым до сих пор является совершенно реальное «возмущение» пережившего супруга, который считал себя «автоматически» личным собственником имущества, что раз на его имя при жизни обоих была зарегистрирована и осталась недвижимостью или транспортное средство, либо доля в уставном капитале коммерческой организации и т.п. Но - брачный договор и соглашение о разделе совместного имущества совершенные не были, режим собственности остался в «первой редакции». Здесь не иначе, а напрямую действуют правила о правах пережившего супруга при наследовании, а не только о праве на наследство. Иной случай, когда при тех же обстоятельствах заявляет о себе уже бывший супруг, но федеральное законодательство до сих пор не содержит правила, можно ли и как определять в бесспорном (внесудебном) порядке, какое имущество принадлежало умершему в праве на имущество, нажитое в браке до его расторжения.

При оформлении наследства нотариусы часто «сталкиваются» и с ситуациями, когда переживший супруг предъявляет соглашение о разделе общего имущества, чтобы вывести из наследственной массы объекты недвижимости, транспортные или денежные средства. Не согласные с этим наследники подают в суд и разбирательства могут затянуться на долгие месяцы - и даже годы. Сложности добавляет то, что суды по-разному квалифицируют обстоятельства дела и могут принять сторону как пережившего супруга, так и других наследников. А причиной судебных разбирательств, как правило, являлось желание супругов «как бы сэкономить» на услугах нотариуса, поскольку брачный договор всегда подлежит обязательному нотариальному удостоверению, а соглашение в период до 1 июля 2016 года можно было заключать в простой письменной форме (без участия нотариуса).

В последующих судебных тяжбах, как правило, расчеты «экономных» супругов «с треском лопались», ибо гражданский процесс, образно говоря, «дорогое удовольствие», но, как известно, чужие ошибки реже кого научат быть предусмотрительнее... С введением обязательной нотариальной формы соглашения о разделе общего имущества, законодатель уравнивал позиции, чтобы у супругов не было соблазна «жонглировать» нормами права и «усложнять жизнь» своим наследникам. Теперь вопросы как брачных договоров, так и раздела имущества однозначно входят в сферу полномочий нотариуса, и чтобы предупредить судебные споры, поэтому нужно знать все «тонкости» правоприменения законодательства.

Основные критерии разграничения брачного договора и соглашения о разделе общего имущества

супругов, одним из которых является дата заключения. Брачный договор заключается до брака или во время него, а соглашение о разделе имущества - в период брака или после его расторжения. Критерием является имущество, в отношении которого супруги договариваются. К нотариусам часто обращаются супруги, которые хотели бы в рамках брачного договора перевести имущество одного супруга в раздельную собственность другого.

В отдельных случаях, муж, полностью ведущий бизнес, желает оставить его «при себе» - в свою в раздельную собственность - при любых обстоятельствах. Жена желает защитить не только свои личные интересы, а с «подмотивацией» и будущее детей соглашением о разделе имущества супругов на случай развода. Если супруги добровольно договорились об этом, они могут составить договор, в котором будет указано, какая часть собственности принадлежит каждому из них в единоличном порядке.

Как часто приходится видеть, что неискушённо-му человеку нетрудно заблудиться в том, что соглашение о разделе имущества имеет много общего или даже «совпадает» по смыслу с двумя другими документами: брачным договором и мировым соглашением.

Однако первый составляется как до бракосочетания, так и в период брака, определяя порядок владения тем, что будет нажито в браке, несмотря на то, что фактически этого имущества еще нет. В свою очередь, мировое соглашение достигается в процессе расторжения брака через суд и является частью судебного решения. Закон не ограничивает свободную волю супружеской пары. Квартиру, вклады, машину, бизнес - всё можно разделить в любых долях, которые устроят обе стороны. При этом необходимо иметь в виду, что если условия договора будут заведомо несправедливыми, нотариус откажется его заверять. Например, документ предусматривает передачу большей части активов одному супругу, а долгов - другому. Желательно, чтобы в разработке соглашения о разделе имущества супругов принимал участие опытный юрист. В документе необходимо отразить каждый нюанс: стоимость каждого предмета, его конкретное наименование и описание, реквизиты и номера, особенно когда речь идет об общем имуществе, права на которое зарегистрированы в государственных реестрах (земля, дома, квартиры, автомобили). Наличие соглашения облегчает положение супругов, которые впоследствии решили реально расстаться и расторгнуть брак. Как бы ни сложились обстоятельства, каждому из них будет принадлежать определенная собственность, которой он вправе распоряжаться немедленно, по своему усмотрению и уже без согласия брачного партнера.

При составлении соглашения нужно учитывать и прочие нюансы. Так, не всегда бывает просто определить принадлежность вещей и денег к общему имуществу, но это важно, так как в случае ошибки соглашение в последующем может быть оспорено. Разделить можно следующие виды активов: доходы каждого из супругов от трудовой и предпринимательской деятельности (даже, если они находятся у третьих лиц, например, когда деньги отданы в займы). Приобретенные на совместные средства предметы, вещи, ценные бумаги, независимо от того, на чье имя они оформлены. Недвижимость, в том числе приобретенная с помощью ипотеки или займа (дачный участок, дом, квартира). Любое предприятие-бизнес также является совместно нажитой собственностью супругов, и могут быть поделены в любых долях. Не подлежат разделу (не могут быть предметом соглашения):

- ✓ вклады, внесенные супругами на имя несовершеннолетних детей: они принадлежат только им и не являются общей собственностью;
- ✓ имущество, приобретенное в период брака, но на собственные средства одного из партнеров (имелись раньше, были подарены, унаследованы);
- ✓ вещи для личного пользования, за исключением дорогостоящих драгоценностей, других предметов роскоши.

Есть и отдельные практические особенности раздела недвижимости и бизнеса. Например, цена квартиры, дома достаточно велика, поэтому при разделе совместной недвижимости нужно подробно указать в соглашении все ее реквизиты (кадастровый номер, другие данные свидетельства), оговорить срок регистрации перехода прав в органах Росреестра. Наиболее простой вариант, когда недвижимость находится в

собственности супругов и не имеет обременения (ипотекой, как правило). Сложная ситуация складывается и в случае раздела квартиры, купленной с привлечением материнского капитала. Его сумма поровну принадлежит всем членам семьи, включая детей. При разделе имущества их права на долю недвижимости должны быть сохранены. Супруги могут разделить акции, доли в коммерческом предприятии, при условии, что это допускается его уставом. При этом может сложиться ситуация, что существует запрет на включение новых участников, или на отчуждение доли требуется согласие других членов общества, и оно не получено. Вопрос можно решить двумя способами: возместить супругу стоимость выделенной доли деньгами; продать бизнес и разделить полученные средства. Если муж или жена являются индивидуальными предпринимателями, то имущество, приобретенное в процессе предпринимательской деятельности, является совместно нажитым, и его можно разделить.

При разделе бизнеса нужно учитывать, что получивший активы супруг вместе с этим получает и долги предприятия, приходящиеся на его долю. В таких случаях необходимо тщательно проверять все документы, что и поможет сделать нотариус.

Требование об обязательном нотариальном удостоверении соглашения о разделе совместного имущества действует в период с 1 января 2015 года, что вполне оправдано, учитывая многочисленные нюансы его составления. Соглашение - правоустанавливающий документ, вступающий в законную силу с момента его заключения. Участие нотариуса в процедуре гарантирует, что супруги пришли к общему соглашению добровольно, между ними отсутствуют разногласия, есть свидетельство о расторжении брака, а каждый участник является дееспособным и правоспособным лицом, действуя по доброй воле; документ будет правильно составлен с юридической стороны и содержит все необходимые реквизиты.

Добровольное соглашение по поводу владения имуществом между супругами может включать любые условия, не противоречащие действующему законодательству. Если же, напротив, его условия заведомо грубо нарушают интересы одной из сторон, содержат неопределенные, двусмысленные положения, нотариус вправе отказаться от его удостоверения. Поскольку стоимость имеющейся собственности может быть весьма значительной, возникает вопрос - является ли она доходом, и нужно ли будет платить налог для физических лиц (НДФЛ). Ответ приведен в письме Федеральной налоговой службы России (№ БС-4-411/4624 от 15.03.2017). По мнению ведомства, при разделе собственности в браке доход не образуется (сделка между членами семьи). Если же акт совершается после развода (допустим в течение 3-х лет), то денежная компенсация подлежит налогообложению. Расторжение соглашения о разделе имущества супругов возможно, как и любой сделки гражданского-правового характера, в любое время по обоюдному согласию сторон. По желанию одного из партнеров, напротив, расторгнуть соглашение нельзя, и тогда приходится возбуждать спор в суде, разрешение которого осуществляется в том же порядке, как и его заключение - через нотариальную контору. Так же, как и при удостоверении договора, нотариусу предстоит выяснить, является ли это желание добровольным, без влияния (принуждения) с чьей-либо стороны, и разъяснить обратившимся все возможные последствия их действий. При этом также происходит проверка имущества с помощью запросов в государственные базы на предмет его нахождения под арестом или залогом, препятствующими совершению сделки.

Оспоривание соглашения о разделе в судебном порядке - результат того, что однажды, спустя некоторое время, один из супругов сочтет себя ущемленным и пожелает изменить условия договоренности. Если же стороны приходят к компромиссу, они могут внести в документ нужные поправки в своё соглашение с помощью участия нотариуса. Когда возникает ситуация «конфликт-спор», то вопрос придется решать путем обращения в суд. Оспорить соглашение могут и третьи лица - чаще всего, кредиторы одного из партнеров: банки, другие кредитные организации, контрагенты по бизнесу.

При этом наиболее распространёнными являются основания, которые могут быть представлены в исковом заявлении: несправедливое ущемление прав несовершеннолетних детей (средств недостаточно на лечение, обучение), а также, что сделка является «притворной» (ст. 170 ГК РФ) - заключена с целью ухода от уплаты долгов. Это основание достаточно часто применяют кредиторы. И даже то, что, по мнению, истца, один из участников на момент заключения соглашения был недееспособен или имел ограничения правоспособности, а описание имущества в соглашении - неконкретное, и его условия допускают двусмысленное толкование. Отдельные положения, тем не менее, могут противоречить Семейному кодексу и другим законодательным актам (ст. 168 ГК РФ).

Конечно, все основания для расторжения соглашения, признания его недействительным должны быть доказаны допустимыми средствами доказывания. Если соглашение о разделе составлено профессионально грамотно, то есть, при участии опытного нотариуса, то на практике его оспорить нелегко или невозможно. Суд нередко принимает во внимание аргументы кредиторов, однако к супружеским претензиям сложилось совсем иное отношение: если достоверно установлено, что взрослые, никак не ограниченные в дееспособности люди, находясь в здравом уме, приняли решение и взаимно договорились о новом режиме общей собственности, у суда практически отсутствуют основания для пересмотра этого решения в «ином свете»...

Базовый материал для статьи подготовила Оксана Александровна Королькова, помощник Надежды Алексеевны Семёновой, нотариуса города Пскова и Псковского района.



Любимая работа!

Эта зима запомнилась, конечно, большим снегом и сильными морозами. Мы накатались на санках, ватрушках, играли в снежки и лепили крепости. И даже всей семьей поучаствовали в лыжных соревнованиях! Зимние забавы доставили столько радости и удовольствия, что даже и не заметили, как перезимовали.

Моя 15-ая весна

Эта весна стала пятнадцатой в моей жизни в роли нотариуса. 01 апреля 2006 года я совершила первое нотариальное действие самостоятельно и вот уже 15 лет не представляю своей жизни без любимой работы. Спасибо всем коллегам за поддержку в начале трудового пути.

Особо хочется поблагодарить Валентину Кирилловну Николаеву - за доверие и Инну Юрьевну Иванову - за «курс молодого



бойца». На мой взгляд, работа с каждым годом становится более сложной, но и вместе с тем более интересной.

Материал подготовила Веселова Дарья Анатольевна, нотариус Дедовичского нотариального округа Псковской области

«МУЗЕЙ КОЛЕСА»



Накануне праздничного 23 февраля, в один из самых морозных и снежных дней нынешней зимы, довелось нам в небольшой компании взрослых и детей пропутешествовать по автобусному маршруту «Псков – Великий Новгород – Старая Русса – Псков», не так уж далеко и отъехав от места жительства...



Помимо тематических экскурсий по историческим местам и их художественно-архитектурным достоиям, на обратном пути в программу вояжа входило посещение невиданного и неслыханного ранее «Музея колеса», что расположился в «Дубровском сельском Доме культуры» рядом с шоссе, а также добровольное интерактивное участие в условном, но «непотешном» бою, сценарий и режисура которого принадлежат его организаторам и вдохновителям - сотрудникам Дома культуры... Вернулись все «победителями», без потерь, с эмоциями, «подзамерзшие», - а уже тут ждут и чай горячий, и даже под баян вальс и песни военных лет, и костер, и вся атмосфера...

Дело в том, что в Новгородской области и в её Дубровском районе в 1944 году бои за освобождение были крайне тяжелыми и кровопролитными... Фактический основатель «Музея колеса», совмещенного с военной историей периода Великой Отечественной войны и современной жизни местного края, - Сергей Васильевич Скирченко расска-

зал нам много яркого из истории этих боёв, жизни героев партизанского движения, одному из которых, местному уроженцу, здесь же, перед Домом культуры, установлен бюст... Затем мы устроились в большое помещение музея, где всех также ждала преинтереснейшая экскурсия силами и средствами сотрудников, а их всего-то, главным образом, помимо Сергея Васильевича, директор и ещё двое коллег, которым небезразлична история и воплощение её эпизодов и символов средствами, именуемыми «чем бог послал», в картинах, экспонатах и атрибутах музея, воссозданных, в основном, талантливыми руками Сергея Васильевича, с помощью местных учителей, школьников и их родителей. Музей, конечно же, является исключительным результатом самодеятельности и любительского искусства, явно нуждающимся в регулярной помощи, а вот сама степень высокой духовности и истинного энтузиазма - во всех его стенах ничем не измерима...

Материал подготовила Царёва Лариса Михайловна, нотариус г. Пскова и Псковского района



«Мир нотариата Псковской области» - информационно-аналитическое издание Нотариальной палаты Псковской области.

180000, г. Псков, ул. Советская, дом 60-а, офис 5, тел.: (8112) 62-26-95, 33-12-13. Учредитель и издатель: Нотариальная палата Псковской области.

Руководитель издания: президент НПО В.К. Николаева.

Над выпуском работали: председатель комиссии НПО по связям с общественностью Царёва Л.М. и аппарат палаты.

Дизайн, верстка: Л. Красниченко.

Тираж: 500 экземпляров. Отпечатано в типографии «ООО Печатный Двор «Стерх». ул. Советской Армии, дом 56-А. Тел. 8(8112) 20-14-14.